

## עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב:

### אחד העם 91 תל אביב

גוש : 7436 חלקה : 11  
תיק רישוי: 2774.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:  
שימוש חורג מבית מרקחת בשטח של 30.8 מטר, מעבדה בשטח של 15.3 מטר  
מחסן בשטח של 15.2 מטר ומגורים בשטח של 4.95 מטר  
ושימוש חורג מחצר לשטח ישיבה לאורחי בית האוכל בשטח של 75.0 מטר  
סך הכך שטח העסק 66.25 מטר וחצר בשטח של 75 מטר סך הכל 141.25 מטר  
לבית אוכל (בית קפה) לרבות צריכת משקאות משכרים

מבקשים לתקופה של: לצמיתות

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש  
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה,  
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: , 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

[ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

עו"ד ליאור שפירא – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.

## **עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו  
בקשה לשימוש חורג ברחוב:

### **אחד העם 93 תל אביב**

גוש : 7436 חלקה : 11  
תיק רישוי : 69286.

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:  
שימוש חורג ממגורים בהיתר לבית אוכל בשטח של 43.8 מ"ר  
(מחסן ומטבח הכנות לעסק תיק רישוי 2774 אחד העם 91)  
מבקשים לתקופה של: לצמיתות**

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש  
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה,  
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: ,03-7247092, 03-7247091 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

[ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

עו"ד ליאור שפירא – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אסף הרופא 42, תל אביב-יפו**  
גוש/ חלקה: 8998/22

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3174-042 הגשה מקוונת: 35241

**לשימוש חורג:**

שימוש חורג מתוכנית 2660 וממבנה שלא נמצא לגביו היתר לעסק של מכירת פירות וירקות בשטח של 113.00 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד החרש 18, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6977/272, 6977/282

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0459-018 הגשה מקוונת: 33958

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת קומת מרתף מעבר ל 6 קומות המרתף המותרות בתכנית התקפה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד בן יהודה 149, הלפרין 10, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 6901/186

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0025-149 הגשה מקוונת: 31514 בקשת רישוי: 24-0980

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. בקשה לביטול חלקי של הרצועה המפולשת הנדרשת בקומת הקרקע בדיפן  
הפונה לרחוב הלפרין.
2. הקלה מתקן החניה הקבוע בתוכנית ח' וחישוב התקן על פי הקבוע בתוספת  
לתקנות החניה עבור בניין מגורים באזור ב' שכל הדירות בו קטנות ולקבוע  
תקן חניה עבור 4 מקומות חניה בלבד במקום 29 לפני ההקלה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה  
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון  
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרץ י ל 11, תל אביב-יפו**  
גוש/ חלקה: 8941/26

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0036-011 הגשה מקוונת: 28310 בקשת רישוי: 24-1397

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקמת מרתף בזיקת הנאה בין שתי חלקות בגבול משותף
2. הקמת בריכת שחיה על הגג העליון של המבנה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד פרץ י ל 9, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 8941/25

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0036-009 הגשה מקוונת: 28309 בקשת רישוי: 24-1398

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקמת מרתף בזיקת הנאה בין שתי חלקות בגבול משותף
2. הקמת בריכת שחיה על הגג העליון של המבנה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



## עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו  
בקשה לשימוש חורג ברחוב:

### לוינסקי 108 תל אביב

גוש : 7060 חלקות: 57,58  
תיק רישוי : 65451.

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג ממשרדי חברת דן בהיתר לפאב, דיסקוטק ולמקום לעריכת מופעים בקומה  
ב' בשטח של 200 מ"ר.

מבקשים לתקופה של חמש שנים עד לתאריך 31.12.2030

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש  
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה,  
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: , 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

[ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

עו"ד ליאור שפירא – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד לוינסקי 39, השוק 5, סמטת השוק 1, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 8982/35

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0177-001 הגשה מקוונת: 33458

**לשימוש חורג:**

שימוש חורג מגג בהיתר למרפסת גג המוצמדת לעסק בקומת הגג בשטח של 200.0000  
מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. שימוש חורג - מגג הרשום בהיתר, למרפסת גג המוצמדת ליחידה המסחרית בגג

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית  
המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה  
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון  
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני  
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד לפין 5, תל אביב-יפו  
גוש/ חלקה: 7227/46

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון  
והבניה.

תיק בנין: 0372-005 הגשה מקוונת: 24285 בקשת רישוי: 23-0495

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הריגה לתכנית מופקדת לרובעים 5-6 (לפי ס' 97) לעניין מספר הקומות.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד  
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך  
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם  
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר  
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

ליאור שפירא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העיריה  
יו"ר הועדה המקומית  
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



## עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו  
בקשה לשימוש חורג ברחוב:

### סעדיה גאון 13-17 תל אביב

גוש: 7103 חלקה: 79  
תיק רישוי: 71351.

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:  
שימוש חורג ממשרדים, גנזך, וחניה לעסק של מרכול**

מבקשים לתקופה של עשר שנים, עד לתאריך 31.12.2035

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש  
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה,  
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

[ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**פרסום בהתאם לתקנה 36 ד לתקנות התכנון והבנייה**

אל: חלמיש חברה ממשלתית עירונית לשקום הדיור בת"א יפו בע"מ, טרבולסקי אברהם ת.ז 051208460, חמוי נעמי ת.ז 050303262, ספקטור טרבולסקי גלי ת.ז 027215599, טרבולסקי שני ת.ז 034517946, בינמוביץ טרבולסקי אדוה ת.ז 026500140, אולסון כרמל יהודית ת.ז 055366082, טיאנו אייל ת.ז 027869627, שלישי אריה ת.ז 027869627, שלישי מזל ת.ז 30581136, חמני שירלי ת.ז 069675510

נמסרת בזאת הודעה בדבר הגשה להיתר לפי תקנה 36 ב לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016  
**בכתובת: עמישב 52 תל אביב מספר בקשה 34407** בגוש 6163/151, 6163/152, 6163/155, 6163/156, 6163/157

לפי תקנה 36 ב לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) הננו להודיעך, כי בתאריך 19/12/2024 הוגשה בקשה להיתר הנדונה ע"י אשדר ענב בעמישב בע"מ

הריסה: מספר קומות להריסה: 16 שטח הריסה (מ"ר): 7059.80  
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף, חפירה נפח חפירה (מ"ק): 58800.00, הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי

במידה והינך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

**ליאור שפירא, עו"ד,**  
**ממ"מ וסגן ראש העירייה**  
**ויו"ר הועדה המקומית**